

Årsredovisning

Brf Fiskaren

788000-0307

Styrelsen för Brf Fiskaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att upplåta bostäder åt sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Fiskaren 6 som byggdes 1955. Föreningen består av 1 lokal samt 24 lägenheter. Total yta är 1 914 kvm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Härnösand.

Medlemsinformation

Årets bokförda förlust om kr 82 400 kr beror på extra kostnader för spolning av stammar och ny styrning för värmesystemet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 400	1 343	1 337	1 350
Resultat efter finansiella poster	-82	60	-4	78
Soliditet %	23	23	23	22
Balansomslutning	9 457	9 734	9 820	9 982
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 200	4 320	4 425	4 545
Sparande (kr) per kvadratmeter	436	468	497	561
Räntekänslighet %	5	5,39	5,54	5,76
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	186	186	195	176
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	835	801	800	789
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Nyckeltal angett per kvadratmeter är beräknat efter boytan 1 667 kvm i Brf

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	107 860	1 412 000	752 311	1 578
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			1 578	-1 578
Förändring av yttre repfond		-84 000		
Årets resultat				1 572
Belopp vid årets utgång	107 860	1 328 000	753 889	1 572

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	753 889
Årets resultat	1 572
<i>Summa</i>	<i>755 461</i>
<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	755 461
<i>Summa</i>	<i>755 461</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 400 221	1 343 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 400 221	1 343 083
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 048 397	-870 512
Personalkostnader	-17 257	-17 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 380	-239 996
Summa rörelsekostnader	-1 317 034	-1 127 765
Rörelseresultat	83 187	215 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 220	1 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 835	-156 910
Summa finansiella poster	-165 615	-155 740
Resultat efter finansiella poster	-82 428	59 578
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	84 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner	84 000	-58 000
Resultat före skatt	1 572	1 578
Årets resultat	1 572	1 578

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 651 120	8 874 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 549	51 022
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 730 669	8 925 132
Summa anläggningstillgångar		8 730 669	8 925 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 355	11 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 049	14 752
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 404	26 676
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		946	946
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		946	946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		706 234	780 887
<i>Summa kassa och bank</i>		706 234	780 887
Summa omsättningstillgångar		726 584	808 509
SUMMA TILLGÅNGAR		9 457 253	9 733 641

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	107 860	107 860
Fond för yttre underhåll	1 328 000	1 412 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 435 860</i>	<i>1 519 860</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	753 889	752 311
Årets resultat	1 572	1 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>755 461</i>	<i>753 889</i>
Summa eget kapital	2 191 321	2 273 749
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 802 845	7 027 970
Summa långfristiga skulder	6 802 845	7 027 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	174 875
Leverantörsskulder	110 918	101 726
Övriga skulder	–	7 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 169	148 064
Summa kortfristiga skulder	463 087	431 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 457 253	9 733 641

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	83 187
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	-251 380
Erhållen ränta	13 220
Erlagd ränta	-178 835
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-333 808</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	7 569
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-6 040

Kassaflöde från den löpande verksamheten -332 279

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	56 917
---	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten 56 917

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	200 000
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 200 000

Årets kassaflöde -75 362

Likvida medel vid årets början	781 833
Likvida medel vid årets slut	706 471

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 392 260	12 190 290
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	201 970
Utgående anskaffningsvärden	12 392 260	12 392 260
Ingående avskrivningar	-3 518 150	-3 295 160
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-222 990	-222 990
Utgående avskrivningar	-3 741 140	-3 518 150
Redovisat värde	8 651 120	8 874 110
Taxeringsvärde 2022	9 922 000	
Taxeringsvärde 2023	9 922 000	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 801	372 801
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	56 917	0
Utgående anskaffningsvärden	429 718	372 801
Ingående avskrivningar	-321 779	-304 773
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 390	-17 006
Utgående avskrivningar	-350 169	-321 779
Redovisat värde	79 549	51 022

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 002 845	6 328 470

Not	5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
		Fastighetsinteckningar	7 912 157	7 912 157

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2024-03-21

Ylva Persson

Björn Dahlin

Per Sjödin

Karin Bohman

Thomas Forsell